

DRÁŽNÍ ÚŘAD, ŠKROUPOVA 11, 301 36 PLZEŇ**sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň**

Sp. zn.: ML-SDL0309/23-3/Ho

Č. j.: DUCR-70259/23/Ho

Oprávněná úřední osoba: Hrabý Josef Ing.

V Plzni dne 21. listopadu 2023

Telefon: +420 972 524 098 (linka 225)

Mobil: 602 686 752

E-mail: hraby@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

"Oprava objektů TO na st.p.č. 1385, 1386 a 1387 v k.ú. Bohatice"

Stavebník:

Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu dáno stání organizaci názvu "Správa železnic, státní organizace" sídlící na adrese Dlážděná č. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČ 70994234, jeho organizační jednotka názvu "Oblastní ředitelství Ústí nad Labem", Železničářská č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, stejného IČ

Zástupce stavebníka:

Ing. Miloš Trnka, nar. 3.12.1960, Vrchlického č. 312/16, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

Stavba je členěna na:

Stavba není členěna na žádné stavební objekty ani na provozní soubory.

Umístění stavby:

Pozemky st.p.č. 1385, 1386 a 1387, pozemek p.p.č. 846, všechny v k.ú.663581 Bohatice, obci 554961 Karlovy Vary, okrese Karlovy Vary

Popis stavby:

V rámci této předmětné stavební akce dojde k opravě objektů traťového okrsku Správy tratí Karlovy Vary, bude provedena výměna střech, oken, vrat, plotu, úpravy příček, částečné demolice špatných částí staveb a jejich nahrazení novou částí.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. *Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení stavenišť.* Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí **vytýčení** všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
8. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich **zaměření situačními a výškovými kótami**.
9. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
10. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
11. Stavebník je povinen zajistit **řádnou údržbu a sjízdnost** všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.

15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k **minimalizaci prašnosti** při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
16. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Stavebník dodrží podmínky stanoviska:
 - 17.1 Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. 3422/OŽP/23 ze dne 3.8.2023
 - 17.2 Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. 3444/OŽP/23 ze dne 2.8.2023
 - 17.3 Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření č.j. 315/VO/22 ze dne 22.12.2022
 - 17.4 Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření č.j. 1571/OT/23/Vi ze dne 19.9.2023
 - 17.5 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření č.j. 2023/01394 ze dne 3.8.2023
18. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
19. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu 6 měsíců (*musí projít zimním obdobím*).
20. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníků.
22. Stavba bude dokončena nejpozději do **30. listopadu 2025**.

Účastníci řízení:

1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská č. 328/64, 360 07 Karlovy Vary 7, IČ 49789228
2. Statutární město Karlovy Vary, Moskevská č. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 00254657
3. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 70994234

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 70994234, podal dne 7. srpna 2023 žádost o stavební povolení.

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad vydal závazné stanovisko z hlediska vztahu k územnímu plánu č.j. 6820/SÚ ze dne 2.6.2023, spisové značky: SÚ/6216/23/Gie ve kterém sdělil, že **záměr je přípustný**.

Drážní úřad oznámil zahájení stavebního řízení dne 5. října 2023 pod č.j. DUCR-59519/23/Ho a pod spisovou značkou: ML-SDL0309/23-2/Ho.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. 3422/OŽP/23 ze dne 3.8.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, vyjádření č.j. 3444/OŽP/23 ze dne 2.8.2023
- Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření č.j. 315/VO/22 ze dne 22.12.2022
- Statutární město Karlovy Vary, odbor technický, vyjádření č.j. 1571/OT/23/Vi ze dne 19.9.2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření č.j. 2023/01394 ze dne 3.8.2023
- a projektová dokumentaci vypracoval p. Ing. Miloš Trnka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. ČKAIT - 0300472.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



otisk úředního razítka

Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba je realizována státem, stavebník je osvobozen od uhrazení správního poplatku podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 36007 Karlovy Vary 7, IČ 49789228
2. Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary, IČ 00254657
3. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská č. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 70994234

Dotčené orgány:

1. Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavebního řádu, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Zmocněnec:

1. Ing. Trnka Miloš, Vrchlického č. 312/16, 360 01 Karlovy Vary, IČ 04946898

Spis: ML – SDL0309/23/Ho